

Département d'Ille et Vilaine

Maître d'ouvrage :

Commune de La Mézière



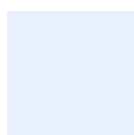
Mairie de La Mézière
1, rue Macéria
35520 La Mézière
Tél : 02 99 69 33 36
Fax :

Lotissement Le Courtil de la Salle

PERMIS D'AMENAGER

PA8.1 - Programme des travaux

EPR/DIAG	AVP	PRO	ACT	EXE/VISA	LSE	PA
----------	-----	-----	-----	----------	-----	----



Indice	Modification(s)	Date	Etabli par	Validé par
A	Etablissement du document	08/12/2020	IH	IH

Table des matières

1. PREAMBULE	2
2. SITUATION / TOPOGRAPHIE DU TERRAIN	2
2.1 Situation.....	2
2.2 Topographie.....	2
3. DECOUPAGE DES TRANCHES / EXECUTION DES TRAVAUX.....	2
3.1 Découpage des tranches	2
3.2 Exécution des travaux	2
4. TERRASSEMENTS GENERAUX.....	2
5. VOIRIES	3
5.1 Voies de circulation et aires de stationnement	3
5.2 Structures des chaussées et parkings.....	3
5.3 Structures des cheminements piétonniers.....	4
5.4 Bordures	4
5.5 Signalisation	4
5.1 Aménagements hors périmètre.....	4
6. RESEAUX DIVERS – voir plan PA8.3	4
6.1 Assainissement.....	4
6.1.1 Eaux usées.....	4
6.1.2 Eaux pluviales	5
6.2 Alimentation eau potable et défense incendie.....	5
6.3 Electricité basse tension	5
6.4 Éclairage public	5
6.5 Réseau télécommunications/fibre optique	6
6.6 Réseau gaz	6
6.7 Branchements.....	6
7. COLLECTE DES DECHETS.....	6
8. AMENAGEMENTS DES ESPACES VERTS	6
9. MODIFICATIONS D'ORDRE TECHNIQUE	7

1. PREAMBULE

Le présent programme des travaux a pour objet de décrire les dispositions générales que nous proposons d'adopter pour assurer la viabilisation du lotissement « Le Courtil de la Salle » à La Mézière.

Les équipements décrits dans le présent programme seront étudiés dans le détail avec les Services Techniques de la ville de La Mézière, ainsi qu'avec les différents concessionnaires des réseaux concernés par les travaux de viabilisation.

2. SITUATION / TOPOGRAPHIE DU TERRAIN

2.1 Situation

L'opération projetée est située sur la commune de La Mézière, à l'angle des rues de la Beauvairie et route du Luth. Un accès sera créé depuis la rue de la Beauvairie. Les travaux à l'intérieur du périmètre de l'opération seront menés sous la maîtrise d'ouvrage de La Mézière. Les éventuels aménagements créés sur les rues adjacentes seront également réalisés sous maîtrise d'ouvrage communale.

2.2 Topographie

Le terrain, assise du présent projet, correspond à ce jour à des terres agricoles en culture.

Le terrain présente une pente du nord-est vers le sud-ouest, de l'ordre de 3 % (cotes comprises entre 95.77 NGF et 90.50 NGF).

3. DECOUPAGE DES TRANCHES / EXECUTION DES TRAVAUX

3.1 Découpage des tranches

Il n'est pas prévu de découpage en tranches de travaux.

3.2 Exécution des travaux

Les travaux pourront être réalisés par phase. Dans ce cas, ils feront l'objet d'une demande spécifique de différer les travaux établie par le maître d'ouvrage. Les travaux seraient alors réalisés dans l'ordre suivant :

- 1^{ère} phase provisoire : terrassements, réalisation des réseaux EP, EU, AEP, EDF, éclairage public, gaz et fourreaux télécom, empiérement de la voirie et constitution de chaussée ;
- 2^{ème} phase définitive : bordures, revêtements définitifs de voirie, pose des candélabres, aménagement des espaces verts et plantations.

4. TERRASSEMENTS GENERAUX

Avant l'exécution des terrassements proprement dits, il sera procédé à un nettoyage du terrain. Ces travaux préparatoires réalisés, il sera procédé à l'exécution des terrassements.

La terre végétale sera décapée sur l’emprise des voies et des placettes et régalée sur l’emprise de l’opération ou mise à disposition en tas pour la réalisation des espaces verts communs ou privés. Puis, il sera procédé aux travaux de déblais, qui seront évacués ou régalés sur l’emprise du lotissement.

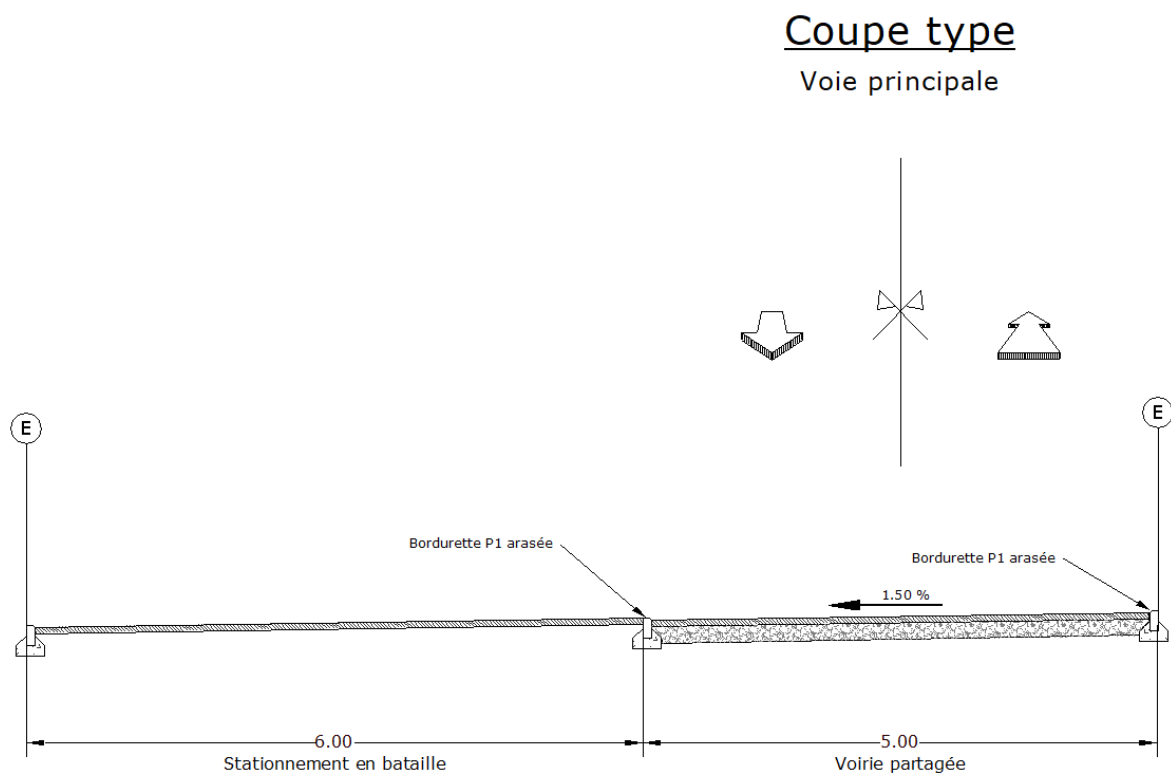
Les terrassements concernent les déblais pour réalisation des voies et divers ouvrages de viabilisation.

5. VOIRIES

5.1 Voies de circulation et aires de stationnement

Les profils en travers des voies sont constitués d’une voirie à double sens de 5,00 m de largeur sans trottoirs.

Profil type de voirie



5.2 Structures des chaussées et parkings

Les chaussées auront la structure suivante, sous réserve d’un sol de portance suffisante :

- un géotextile anti-contaminant si nécessaire,
- une couche de forme de 45 cm d’épaisseur,
- une couche de base en GNT 2 0/31.5 de 16 cm d’épaisseur + bicouche en phase provisoire
- une couche d’accrochage et un enrobé dense 0/10 à raison de 120 kg/m² (6 cm d’épaisseur).

Les zones d’intersection auront un traitement de surface spécifique.

5.3 Structures des cheminements piétonniers

Les chemins auront la structure suivante :

- une couche de fondation en GNT 2 0/31.5 de 20 cm d'épaisseur,
- un revêtement de trottoir en stabilisé traité.

5.4 Bordures

Les voiries en enrobés, bordées par des espaces verts ou en limite privative, seront arrêtées par une bordure noyée de type P1.

Les cheminements ne seront pas bordurés à l'exception des trottoirs en enrobé.

5.5 Signalisation

L'opération sera traitée en zone de rencontre limitée à 20 km/h. La zone sera signalée par le panneau B52 en entrée de rue.



Les places de stationnement PMR seront identifiées par marquage et panneau de signalisation conformément à la réglementation.

La sortie du quartier s'établit sous le régime de stop, avec mise en œuvre de la signalisation correspondante.

5.1 Aménagements hors périmètre

Dans le cadre de la viabilisation des lotissements « Le Courtil de la Salle » et « La Beauvairie », il est prévu la réalisation d'un giratoire à l'intersection de la rue de la Beauvairie et de l'allée du Bois de Garenne, au Sud-Est de l'opération « Le Courtil de la Salle ».

Ce giratoire se situe hors périmètre du présent permis d'aménager.

6. RESEAUX DIVERS – voir plan PA8.3

6.1 Assainissement

6.1.1 Eaux usées

Les lots individuels seront desservis par un branchement individuel en PVC Ø160, se terminant par une boîte de branchement à passage direct PVC, implantée sur le domaine public en limite de lot, conformément aux prescriptions du syndicat.

Un collecteur principal sera mis en œuvre en PVC Ø200 sous la voirie et se rejettera dans le réseau gravitaire en limite d'opération, à l'Ouest.

La conception et la réalisation des travaux seront réalisés en coordination avec le syndicat de la Flume et du Petit Bois et Véolia.

6.1.2 Eaux pluviales

Les lots individuels seront desservis par un branchement individuel en PVC Ø200, se terminant par une boîte de branchement à passage direct en PVC, implantée sur le domaine public en limite de lot.

Un collecteur principal sera mis en œuvre sous la voie. Il se rejettera dans le bassin de rétention créé à l'Ouest du projet, en limite d'opération.

Ils récupéreront les eaux des lots et des voiries, afin de les réguler avant rejet vers le milieu naturel : le cours d'eau à l'Ouest de l'opération.

Le bassin à l'ouest reprendra l'ensemble des lots, ainsi que l'ilot A.

6.2 Alimentation eau potable et défense incendie

L'alimentation en eau potable sera assurée à partir du réseau existant le long de la rue de la Beauvairie. Les travaux seront réalisés en coordination avec le CEBR.

Les travaux d'alimentation en eau potable seront exécutés conformément aux règles de l'art et en accord avec la compagnie fermière (Véolia Eau).

Le tracé des canalisations porté sur le plan du réseau AEP est donné à titre indicatif.

Chaque lot sera desservi par un branchement individuel se terminant par un coffret implanté sur le lot.

La défense incendie sera assurée par un nouveau poteau incendie implanté au niveau de l'entrée du lotissement.

Ainsi, la distance par les voies carrossables entre les poteaux existants et les lots les plus éloignés sera toujours inférieure à 200 m.

La parcelle privée et déjà viabilisée située au Nord-Est de l'opération sera également desservie en eau potable, via le lotissement.

6.3 Electricité basse tension

L'alimentation électricité basse tension sera assurée à partir du poste de transformation existant au Nord (sur le lotissement La Chevesse 1). Chaque lot sera desservi par un branchement individuel se terminant par un coffret implanté en limite de lot.

Les travaux seront réalisés sous maîtrise d'ouvrage communale / Enedis.

La parcelle privée et déjà viabilisée située au Nord-Est de l'opération sera raccordée en basse tension, via le lotissement.

6.4 Éclairage public

Le réseau d'éclairage public sera réalisé à partir d'une armoire de commande existante au nord de l'opération, lotissement la Chevesse 1.

Une étude d'éclairement a été réalisée. Néanmoins les emplacements des candélabres indiqués sur le plan des réseaux pourront être modifiés en fonction des impératifs techniques.

6.5 Réseau télécommunications/fibre optique

Un réseau télécommunications souterrain, étudié en accord avec Solutel sera mis en place par le lotisseur, depuis le réseau existant. Les travaux connexes rue de la Beauvairie seront étudiés en accord avec Orange. Le tracé des fourreaux porté sur le plan du réseau Télécom est donné à titre indicatif. Chaque lot individuel sera desservi par un branchement individuel qui se terminera par un citerneau en béton préfabriqué implantée sur le lot.

La parcelle privée et déjà viabilisée située au Nord-Est de l'opération sera raccordée en télécom, via le lotissement (effacement prévu de sa desserte actuelle aérienne).

6.6 Réseau gaz

L'alimentation en gaz sera effectuée suivant une étude réalisée par les services de GRDF qui en fixera les modalités d'exécution.

Un réseau gaz sera mis en place par GRDF dans une tranchée réalisée par le lotisseur. Le réseau sera raccordé au réseau existant le long de la rue de la Beauvairie.

Tous les lots individuels seront équipés en gaz suivant une convention mise en place entre le lotisseur et GRDF : chaque lot individuel sera desservi par un branchement individuel se terminant par un coffret implanté en limite de lot.

6.7 Branchements

Les divers branchements des lots sur les réseaux collectifs (EP, EU, AEP, électricité, Télécom) seront réalisés par le lotisseur, les branchements gaz seront réalisés par GRDF.

Les coffrets de branchements des lots libres seront intégrés dans un habillage technique.

7. COLLECTE DES DECHETS

La collecte des déchets ménagers se fera par apport volontaire. Deux aires sont aménagées, avec deux containers. La première se situe à proximité de l'accès du lotissement, la seconde au Sud près de l'îlot A. Elles sont matérialisées par un revêtement imperméable.

L'organisation globale de la collecte des déchets est réalisée en coordination avec le SMICTOM d'Ille et Rance.

8. AMENAGEMENTS DES ESPACES VERTS

Les travaux d'aménagement des espaces verts publics sur le lotissement comprennent :

- les travaux de terrassements spécifiques tels que les fosses de plantation et les modelages ;
- la préparation des terres par décompactage et amendements organiques ;
- la fourniture et la mise en place des plantations d'arbres et d'arbustes ;
- les engazonnements ;

Les plantations arbustives seront composées d'essences ornementales locales.

9. MODIFICATIONS D'ORDRE TECHNIQUE

L'ensemble des travaux d'aménagement du lotissement seront réalisés suivant les plans de travaux joints au dossier et le présent programme des travaux. Néanmoins, le lotisseur et les différents concessionnaires de réseaux pourront apporter toutes modifications d'ordre technique qu'ils jugeront utiles au projet.